

Evangelisch-Lutherse Stichting  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2020



*Christoffel van Brants*

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

**Balans per 31 december 2020**

	<b>31 december 2020</b>	<b>31 december 2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>ACTIVA</b>		
Materiële vaste activa	P.M.	P.M.
Financiële vaste activa Beleggingen	237.916	237.916
Vlottende activa overige vorderingen	14.989	30.071
Liquide middelen	<u>479.427</u>	<u>362.354</u>
Totaal	<u>732.332</u>	<u>630.341</u>

**PASSIVA**

Eigen vermogen	650.748	594.186
Voorziening groot onderhoud/jubileum 2018/2017	50.000	0
Vlottende passiva overige schulden	<u>31.584</u>	<u>36.155</u>
Totaal	<u>732.332</u>	<u>630.341</u>

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

**Exploitatierkening over 2020**

	<b>Begroting 2021</b>	<b>Begroting 2020</b>	<b>Exploitatie 2020</b>	<b>Exploitatie 2019</b>
	€	€		€
<b>Exploitatie Hofje</b>				
Huren	174.000	161.000	166.998	157.762
	<u>174.000</u>	<u>161.000</u>	<u>166.998</u>	<u>157.762</u>
<b>Lasten panden</b>				
Verzekeringen	4.800	3.700	4.659	3.600
Onroerend Zaak Belasting	3.900	2.000	5.100	4.404
Onderhoud	8.000	13.000	5.816	12.872
Grootonderhoud	40.000	35.000	38.693	79.945
Hofjeskosten	500	1.600	191	1.566
Diverse kosten en kleine aanschaffingen	16.000	12.000	14.713	11.964
	<u>73.200</u>	<u>67.300</u>	<u>69.171</u>	<u>114.350</u>
<b>Lasten exploitatie</b>				
Energiekosten	24.000	21.000	23.122	20.039
Schoonmaakkosten	5.000	1.500	5.041	5.329
Water	1.000	2.200	991	1.267
Gemeentelijke heffingen	1.900	4.500	1.991	1.893
Abonnementen	1.600	800	1.562	771
Telefoon	440	410	420	408
Tuin	4.000	2.500	4.417	2.104
	<u>37.940</u>	<u>32.910</u>	<u>37.543</u>	<u>31.811</u>
<b>Totaal lasten</b>	<u>111.140</u>	<u>100.210</u>	<u>106.714</u>	<u>146.162</u>
<b>Saldo exploitatie</b>	62.860	60.790	60.284	11.600
<b>Overige baten</b>				
Subsidies en donaties	7.839	7.839	7.839	7.839
Correctie voorgaande jaren	-	-		
Vermogensopbrengsten (2019/2018)	5.000	5.000	1.408	29.599
Vermogensopbrengsten (2020)			14.989	-
Overigeopbrengsten			64	
Opbrengst rente	-	-	1	107
Overige baten	-	-	21.977	-
	<u>12.839</u>	<u>12.839</u>	<u>46.278</u>	<u>37.545</u>
<b>Overige lasten</b>				
Dotatie groot onderhoud	40.000	35.000	88.693	29.945
Ontrekking Groot onderhoud	-	-	38.693-	79.945-
	<u>40.000</u>	<u>35.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000-</u>
<b>Saldo overige baten en lasten</b>	27.161-	22.161-	3.722-	87.545
<b>Saldo</b>	<u>35.699</u>	<u>38.629</u>	<u>56.562</u>	<u>99.145</u>

Het saldo van de inkomsten en uitgaven komt ten goede aan de doelstelling van de stichting, namelijk het instandhouden van het Van Brants Rus Hofje. Batige saldi worden besteed aan (groot)onderhoud dan wel worden aan het vermogen toegevoegd. Het vermogen dient als een vervangingsreserve voor het in een goede staat houden van het monumentale gebouw.

## **TOELICHTING OP DE JAARREKENING 2020**

### **Algemeen**

#### ***Doelstelling***

De Stichting is opgericht op 17 juni 1732 in het leven geroepen door Cristoffel van Brants bij testament van diezelfde datum en heeft ten doel het verlenen van onderdak en de verzorging van behoeftige vrouwen boven de leeftijd van 50 jaar, op voorwaarde dat zij lid zijn van de Evangelisch-Lutherse Gemeente te Amsterdam en dat gedurende zes achtereenvolgende jaren zijn geweest, alsmede het huisvesten van verpleegkundigen en van werkende en studerende jongeren, allen van onbesproken gedrag, die daartoe naar de mening van de Regenten in aanmerking komen. De laatste wijziging van de statuten heeft plaats gevonden op 1 september 1986.

#### ***Grondslagen van waardering en resultaatbepaling***

Tenzij anders vermeld worden activa en passiva tegen hun nominale waarde gewaardeerd.

Baten en lasten worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben. De kosten van de restauratie en de daarop betrekking hebbende subsidies worden verantwoord in het jaar dat ze betaald of ontvangen zijn.

#### ***Materiële vaste activa***

Het pand Nieuwe Keizersgracht 28-44 is eigendom van de Evangelisch-Lutherse Gemeente Amsterdam, welke het in vruchtgebruik heeft gegeven aan de Regenten van het Van Brants Rus Hofje.

#### ***Financiële vaste activa***

Het vermogensbeheer is ondergebracht bij Schretlen & CO. Per 20 december 1999 is het vermogen vastgesteld. Het Van Brants Rus Hofje neemt voor haar deel aan het totale vermogen. De effecten worden gewaardeerd tegen beurskoers.

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020**

**Viottende activa**

***Overige vorderingen***

De specificatie van de overige vorderingen luidt als volgt:

	2020	2019
	€	€
Opbrengst uit vermogensbeheer 2020 (2019)	14.989	29.599
Nationale Restauratiefonds	-	-
Kruispost	-	-
Debiteuren	-	445
Te ontvangen-vooruitbetaalde bedragen	1	27
	<u>14.989</u>	<u>30.071</u>

Deelneming Brants Rus Hofje in het vermogen ELG	237.916
Rendements percentage Rabo 2019 12,4408% <b>(PM)</b>	1.408
Rendements percentage Rabo 2020 6,3%	14.989

***Liquide middelen***

	2020	2019
	€	€
Kas	337	-
Postbank	214.805	93.423
Postbank spaarrekening	-	4.673
Postbank bonus spaarrekening	159.360	159.360
ASN Bank	104.926	104.898
	<u>479.427</u>	<u>362.354</u>

***Eigen vermogen***

	2020
	€
Stand 1 januari 2020	594.186
Bij: resultaat boekjaar	56.562
Stand 31 december 2020	<u>650.748</u>

Het saldo van de inkomsten en uitgaven komt ten goede aan de doelstelling van de stichting, namelijk het instandhouden van het Van Brants Rus Hofje. Batige saldi worden besteed aan (groot)onderhoud dan wel worden aan het vermogen toegevoegd. Het vermogen dient als een vervangingsreserve voor het in een goede staat houden van het monumentale gebouw.

***Voorziening groot onderhoud/jubileum 2020***

	2020	2019
	€	€
Stand 1 januari 2020	0	50.000
Toegevoegd:		
Dotatie t.l.v. exploitatierekening	88.692,73	29.945
	88.692,73	79.945
Onttrekkingen:		
Grootonderhoud (grtb 4018)	38.692,73-	79.945-
Stand 31 december 2020	<u>50.000,00</u>	<u>0</u>

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

**Flottende passiva**

De specificatie van de overige schulden luidt als volgt

	2020	2019
	€	€
Waarborgsommen	13.110	13.692
Vooruitontvangen huur	14.195	13.754
Overige kosten	4.280	8.710
	<u>31.584</u>	<u>36.155</u>

**TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING OVER 2020**

Exploitatie Hofje

***Huuropbrengsten***

	2020	2019
	€	€
Kamers	148.632	138.045
Wijnkelder	18.182	19.492
Logeerkamer	185	225
	<u>166.998</u>	<u>157.762</u>

**Exploitatie lasten**

***Lasten panden***

De lasten panden hebben betrekking op kosten die direct gerelateerd zijn de exploitatie van het hofje.  
De belangrijkste afwijking inzake onderhoud ten opzichte van de begroting betreft de lagere kosten.

***Diverse kosten***

Deze kosten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	2020	2019
	€	€
Administratiekosten	5.531	5.431
Representatie	2.588	2.367
Overige kosten	525	1.252
Kantoorkosten	46	422
Beheerskosten	5.827	2.279
Overige kosten (Diversen Bank- en girokosten)	197	213
	<u>14.713</u>	<u>11.964</u>

Amsterdam, 1 maart 2021

Regent voorzitter:

Dr. H.C. Donga

Penningmeester:

W. Tjoelker R.A.

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017



EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING  
VAN BRANTS RUS HOFJE  
JAARREKENING 2017