

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

Evangelisch-Lutherse Stichting
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021



Christoffel van Brants

Jaarverslag 2021	1
Balans per 31 december 2021	3
Staat van baten lasten 2021	4
Toelichting behorende tot de jaarrekening 2021	5
Toelichting op de balans per 31 december 2021	6
Toelichting op de exploitatierekening 2021	7

JAARVERSLAG 2021

REGENT VAN HET VAN BRANTS RUS HOFJE AMSTERDAM

Inleiding

Op grond van de statuten brengen regenten jaarlijks een verslag uit aan de Kerkenraad van de Evangelisch-Lutherse gemeente van Amsterdam.

Bestuur

In 2021 waren er geen veranderingen in de bestuurssamenstelling. Het bestuur bestaat uit:

Dr H.C. Donga, voorzitter

mevrouw M.W. Starke-Huist, secretaris

W. Tjoeker RA, penningmeester

Drs. P. Wagenmaker

Mr. H.P.E. Has

Als beheerster van het hof woont mevrouw D.J.M. van de Laarschot alle vergaderingen van het bestuur bij. Het bestuur vergaderde in dit jaar slechts een enkele keer in levende lijve, alle andere keren via Zoom, ook waren er afzonderlijke, vaak voorbereidende gesprekken met deskundigen en met bewoners. Ballotagegesprekken met toekomstige bewoners werden gevoerd door mevrouw Van de Laarschot en ds

Financiën

Wij verwijzen naar het jaarverslag van de penningmeester dat hierachter volgt.

Binnenvader en moeder

De binnenvader en binnenmoeder Geert van Wesemael en Marlène Engelen namen na vele jaren afscheid van ons hof door vertrek naar Utrecht. In hun plaats werden benoemd Amelia en Otto van Limburg Stirum en als assistent Rebecca Kole.

Bewoning, verhuur en onderhoud

Tijdens ons verslagjaar was het hofje volledig bewoond. Over het tuinhuis is steeds geen nieuws te vertellen anders dan dat het stadsdeel permanente bewoning heeft verboden. Zoals ieder jaar krijgen wij veel aanvragen voor bewoning, door het hanteren van enkele nadere criteria wordt de wachtlijst zo kort mogelijk gehouden. Zo hebben studenten die pas beginnen of ver buiten Amsterdam wonen prioriteit. Verhuur en bewonerszaken worden door mevrouw Van de Laarschot geregeld met het servicebureau van de ELG, dat ook de administratie voert. Alle keldes zijn verhuurd aan wijnfirma's.

Activiteiten

Helaas hebben geen van de normale jaarlijkse activiteiten op het hof, zoals het jaarfeest en de eindejaarsbijeenkomst, vanwege de coronapandemie doorgang kunnen vinden.

Anbi

Zoals we gewend zijn worden al onze gegevens gepubliceerd op de website van de diaconie onder de knop Van Brants Rus Hof om te voldoen aan de bepalingen van de Belastingdienst

Bestuur

Er is door het bestuur, de beheerder en de binnenvader en moeder en hun assistent in dit jaar veel werk verzet, waarvoor wij ieder willen danken.

Tenslotte

Met genoegen heeft het bestuur dit jaar afgesloten.

Amsterdam, 19 juni 2022

Dr H.C. Donga

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

Balans per 31 december 2021

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
ACTIVA		
Materiële vaste activa	P.M.	P.M.
Financiële vaste activa Beleggingen	237.916	237.916
Vlottende activa overige vorderingen	32.333	14.989
Liquide middelen	538.520	479.427
Totaal	808.769	732.332
 PASSIVA		
Eigen vermogen	651.301	650.748
Voorziening groot onderhoud/jubileum 2021/2020	110.000	50.000
Vlottende passiva overige schulden	47.468	31.584
Totaal	808.769	732.332

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

Exploitatierekening over 2021

	<u>Begroting 2022</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Exploitatie</u>	<u>Exploitatie</u>
	€	€	2021	2020
				€
Exploitatie Hofje				
Huren	176.000	174.000	158.248	166.998
	<u>176.000</u>	<u>174.000</u>	<u>158.248</u>	<u>166.998</u>
Lasten panden				
Verzekeringen	4.000	4.800	3.648	4.659
Onroerende Zaak Belasting	4.200	3.900	4.135	5.100
Onderhoud	22.000	8.000	22.380	5.816
Groot onderhoud	60.000	40.000	54.953	38.693
Hofjeskosten	500	500	232	191
Diverse kosten en kleine aanschaffingen	20.000	16.000	18.617	14.713
	<u>110.700</u>	<u>73.200</u>	<u>103.965</u>	<u>69.171</u>
Lasten exploitatie				
Energiekosten	30.000	24.000	24.667	23.122
Schoonmaakkosten	7.000	5.000	6.297	5.041
Water	2.500	1.000	2.217	991
Gemeentelijke heffingen	1.000	1.900	856	1.991
Abonnementen	2.500	1.600	2.161	1.562
Telefoon	500	440	454	420
Tuin	8.000	4.000	7.876	4.417
	<u>51.500</u>	<u>37.940</u>	<u>44.529</u>	<u>37.543</u>
Totaal lasten	<u>162.200</u>	<u>111.140</u>	<u>148.494</u>	<u>106.714</u>
Saldo exploitatie	<u>13.800</u>	<u>62.860</u>	<u>9.754</u>	<u>60.284</u>
Overige baten				
Subsidies en donaties	7.839	7.839	18.467	7.839
Vermogensopbrengsten (2019/2018)		5.000		1.408
Vermogensopbrengsten (2021/2020)	20.000		32.333	14.989
Overige opbrengsten				64
Opbrengst rente	-	-		1
Overige baten	-	-		21.977
	<u>27.839</u>	<u>12.839</u>	<u>50.800</u>	<u>46.278</u>
Overige lasten				
Dotatie groot onderhoud	60.000	40.000	114.953	88.693
Onttrekking Groot onderhoud	60.000-	-	54.953-	38.693-
	-	40.000	60.000	50.000
Saldo overige baten en lasten	<u>27.839</u>	<u>27.161-</u>	<u>9.200-</u>	<u>3.722-</u>
Saldo	<u>41.639</u>	<u>35.699</u>	<u>553</u>	<u>56.562</u>

Het saldo van de inkomsten en uitgaven komt ten goede aan de doelstelling van de stichting, namelijk het instandhouden van het Van Brants Rus Hofje. Batige saldi worden besteed aan (groot)onderhoud dan wel worden aan het vermogen toegevoegd. Het vermogen dient als een vervangingsreserve voor het in een goede staat houden van het monumentale gebouw.

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

TOELICHTING OP DE JAARREKENING 2021

Algemeen

Doelstelling

De Stichting is opgericht op 17 juni 1732 in het leven geroepen door Cristoffel van Brants bij testament van diezelfde datum en heeft ten doel het verlenen van onderdak en de verzorging van behoeftige vrouwen boven de leeftijd van 50 jaar, op voorwaarde dat zij lid zijn van de Evangelisch-Lutherse Gemeente te Amsterdam en dat gedurende zes achtereenvolgende jaren zijn geweest, alsmede het huisvesten van verpleegkundigen en van werkende en studerende jongeren, allen van onbesproken gedrag, die daartoe naar de mening van de Regenten in aanmerking komen. De laatste wijziging van de statuten heeft plaats gevonden op 1 september 1986.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Tenzij anders vermeld worden activa en passiva tegen hun nominale waarde gewaardeerd.

Baten en lasten worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben. De kosten van de restauratie en de daarop betrekking hebbende subsidies worden verantwoord in het jaar dat ze betaald of ontvangen zijn.

Materiële vaste activa

Het pand Nieuwe Keizersgracht 28-44 is eigendom van de Evangelisch-Lutherse Gemeente Amsterdam, welke het in vruchtgebruik heeft gegeven aan de Regenten van het Van Brants Rus Hofje.

Financiële vaste activa

Het vermogensbeheer is ondergebracht bij de RABO bank. Per 20 december 1999 is het vermogen vastgesteld. Het Van Brants Rus Hofje neemt voor haar deel aan het totale vermogen. De effecten worden gewaardeerd tegen beurskoers.

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

Vlottende activa

Overige vorderingen

De specificatie van de overige vorderingen luidt als volgt:

	2021	2020
	€	€
Opbrengst uit vermogensbeheer 2021 (2020)	32.333	14.988,72
Te ontvangen-vooruitbetaalde bedragen	-	1
	32.333	14.989
 Deelneming Brants Rus Hofje in het vermogen ELG	 237.916	 237.916
Rendements percentage Rabo 2021 13,59%	32.333	

Liquide middelen

	2021	2020
	€	€
Kas	750	337
INGbank	273.501	214.805
INGbank bonus spaarrekening	159.360	159.360
ASN Bank	104.910	104.926
	538.520	479.427

Eigen vermogen

	2021
	€
Stand 1 januari 2021	650.748
Bij: resultaat boekjaar	553
Stand 31 december 2021	651.301

Het saldo van de inkomsten en uitgaven komt ten goede aan de doelstelling van de stichting, namelijk het instandhouden van het Van Brants Rus Hofje. Batig saldi worden besteed aan (groot)onderhoud dan wel worden aan het vermogen toegevoegd. Het vermogen dient als een vervangingsreserve voor het in een goede staat houden van het monumentale gebouw.

Voorziening groot onderhoud/jubileum 2021

	2021	2020
	€	€
Stand 1 januari 2021	50.000	-
Toegevoegd:		
Dotatie t.l.v. exploitatierekening	114.953	88.693
	164.953	88.693
Onttrekkingen:		
Groot onderhoud	54.953-	38.693-
Stand 31 december 2021	110.000	50.000

EVANGELISCH-LUTHERSE STICHTING
VAN BRANTS RUS HOFJE
JAARREKENING 2021

Plottende passiva

De specificatie van de overige schulden luidt als volgt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Waarborgsommen	15.112	13.110
Vooruitontvangen huur	12.817	14.195
Overige kosten	19.539	4.280
	<u>47.468</u>	<u>31.584</u>

TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING OVER 2021

Exploitatie Hofje

Huuropbrengsten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Kamers	138.932	148.632
Wijnkeider	18.897	18.182
Logeerkamer	420	185
	<u>158.248</u>	<u>166.998</u>

Exploitatie lasten

Lasten panden

De lasten panden hebben betrekking op kosten die direct gerelateerd zijn de exploitatie van het hofje. De belangrijkste afwijking inzake onderhoud ten opzichte van de begroting betreft de lagere kosten.

Diverse kosten

Deze kosten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Administratiekosten	5.617	5.531
Representatie	3.472	2.588
Overige kosten	1.000	525
Kantoorkosten	19	46
Beheerskosten	7.922	5.827
Overige kosten	587	197
	<u>18.617</u>	<u>14.713</u>

Amsterdam, 30 juni 2022

Regent voorzitter:

Penningmeester:

Dr H.C. Donga


W. Tjoelker RA